

Україна
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІНГУЛЕЦЬКОЇ
РАЙОННОЇ У МІСТІ РАДИ
пл. Гірницької Слави, 1, м. Кривий Ріг
Дніпропетровська область, 50026
тел.: (0564) 94-80-50

№ _____

на № _____ від _____

Юрію Гнилиці
y.n.gnilitsa@gmail.com

Шановний пане Юрію!

По сіті Вашого звернення повідомляємо наступне:
будинку №38 по пр. Перемоги має статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

За інформацією голови правління ОСББ «ПЕРЕМОГИ, 38», у березні 2025 року на загальних зборах об'єднання було вирішено питання про збільшення тарифу на обслуговування будинку та прибудинкової території будинку № 38 по пр. Перемоги.

Згідно норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ОСББ є однією із форм управління багатоквартирним будинком. Створення та діяльність ОСББ регулюються нормами Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

У відповідності до ст. 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (надалі – Закон), об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами. ОСББ є юридичною особою, яка створюється відповідно до закону.

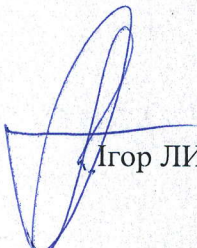
Вищим (статутним) органом управління ОСББ є загальні збори. Для керівництва поточною діяльністю ОСББ, загальними зборами обирається правління. Правління має право приймати рішення з питань діяльності ОСББ, визначених статутом. Правління є виконавчим органом ОСББ і підзвітне загальним зборам.

Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх співвласників. Співвласники мають право знайомитися з рішеннями (протоколами) загальних зборів, затвердженими такими рішеннями документами та робити з них копії. У разі незгоди співвласника з рішенням загальних зборів, воно може бути оскаржене в судовому порядку шляхом подання позову про визнання недійсним рішення загальних зборів ОСББ.

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора. Порядок діяльності ревізійної комісії та її кількісний склад затверджуються загальними зборами. Тому функціонування зазначеної комісії визначається зборами об'єднання.

Щодо результатів роботи ревізійної комісії та дій керуючого об'єднання, зазначимо, що розгляд результатів роботи ревізійної комісії повинен проводитись на загальних зборах, на яких приймається і рішення про звільнення керуючого або призначення нового, якщо інше не передбачено статутом. Органи місцевого самоврядування не мають правових підстав втручатися в діяльність юридичних осіб.

В.о. голови районної у місті ради-
заступник голови районної у місті ради
з питань діяльності виконавчих органів ради


Ігор ЛИСЕНКО

Виконавчий комітет Інгулецької
районної у місті ради
вих Г-69-П/1.3-40 від 17.06.2025

Бондар Вікторія 94 80 01

